

Communiqué de presse  
1<sup>er</sup> décembre 2025

## Jérôme L'Hermitte est nommé Directeur Général de Terranae (Groupe Evoriel)

Le groupe Evoriel, acteur de référence de l'administration et de la gestion de biens immobiliers, annonce la nomination de Jérôme L'Hermitte au poste de Directeur Général de Terranae, filiale spécialisée en gestion et développement d'actifs en immobilier commercial en France.

Il prendra ses fonctions à compter de mi-mars 2026 et succédera à Anne-Sophie Maisonrouge, fondatrice de Terranae, qui assumera la fonction de Senior Advisor jusqu'à la fin de l'année 2026.

### Une trajectoire solide dans l'immobilier commercial

La nomination de Jérôme L'Hermitte comme Directeur Général illustre la confiance du groupe Evoriel dans sa vision, son leadership, son engagement au développement durable des activités de Terranae.

Depuis son arrivée chez Terranae en octobre 2018 en tant que Directeur de la Commercialisation et du Marketing, Jérôme L'Hermitte a rapidement évolué au sein de l'entreprise. En novembre 2020, il a pris la responsabilité de Directeur Général Adjoint, pôle Gestion Locative et Commercialisation, avant d'accéder, en 2023, au poste de Directeur Général Délégué.



Agé de 57 ans et diplômé en 1995 de l'école supérieure de Commerce de Clermont-Ferrand, Jérôme L'Hermitte dispose de plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial et retail. Avant de rejoindre Terranae en 2018, il a occupé des postes à responsabilités chez plusieurs grands acteurs du secteur. En 1999, il intègre Unibail-Rodamco-Westfield comme Leasing Manager avant de rejoindre le groupe Klépierre en 2001 pour les mêmes fonctions. En 2004, et jusqu'en 2018, il rejoint Altarea en tant que Directeur Commercial Adjoint chargé des nouveaux projets.

### Transition sereine et ambition partagée

Cette solide expérience vient compléter l'expertise historique de Terranae, société fondée en 2004 par Anne-Sophie Maisonrouge. À compter de mi-mars 2026, Anne-Sophie Maisonrouge, fondatrice et Présidente de Terranae, accompagnera la phase de transition en tant que Senior Advisor, garantissant la continuité stratégique et le maintien des valeurs de l'entreprise jusqu'à la fin de l'année 2026.

**Thierry Smadja, Directeur Général Délégué du Groupe Evoriel précise :** "La nomination de Jérôme L'Hermitte s'est imposée comme une évidence. Depuis son arrivée en 2018, il a démontré une compréhension remarquable des actifs que nous gérons, une vision claire pour leur développement et une capacité à fédérer les équipes autour d'objectifs ambitieux. Son parcours au sein de Terranae, jalonné de responsabilités croissantes, reflète parfaitement la confiance que nous lui accordons. Nous sommes tout aussi reconnaissants envers Anne-Sophie Maisonrouge, fondatrice de Terranae, qui a porté l'entreprise à un niveau d'excellence reconnu. Son accompagnement lors de cette transition garantira une continuité stratégique et la transmission des valeurs qui font la singularité de Terranae."

#### **À propos d'EVORIEL :**

Le groupe EVORIEL regroupe des activités de gestion locative, syndic de copropriété, transaction et location. Avec plus de 200 agences, 3 marques historiques (Lamy, Oralia, Richardière), plus de 3100 collaborateurs et près d'un million de clients à travers tout le territoire français, Evoriel se classe parmi les principaux acteurs des services immobiliers aux particuliers en France. Le groupe EVORIEL fonde son développement sur des valeurs de satisfaction client, de proximité et d'innovation, pour apporter des solutions sur mesure et de qualité sur tout le territoire français.

[evoriel.fr](http://evoriel.fr)

#### **A propos de TERRANAE**

TERRANAE est un acteur de référence en gestion et développement d'actifs en immobilier commercial en France. Créée en 2004, forte d'une équipe de 100 collaborateurs, et aujourd'hui filiale du Groupe Evoriel, TERRANAE gère plus de 80 ensembles commerciaux (Centres Commerciaux et Retail Parks), des portefeuilles de pieds d'immeuble (1 700 baux) pour le compte des plus grands investisseurs français et internationaux. Gestion d'actifs, gestion immobilière, commercialisation, asset management, retournelement d'actifs et conseil en acquisitions et cessions : TERRANAE assure avec un haut niveau de professionnalisme l'ensemble de la chaîne des missions qui contribue à la création de valeur. Des relations durables et de confiance avec ses clients associés à des scores de performance financière exceptionnels en font le partenaire naturel des foncières, promoteurs et investisseurs français comme étrangers souhaitant investir et développer leur patrimoine sur le territoire.

[terranae.com](http://terranae.com)

**Contact presse :** Rumeur Publique - [evoriel@rumeurpublique.fr](mailto:evoriel@rumeurpublique.fr)

Gilles Senneville : 06 09 93 03 46 - Laurence Bachelot : 06 84 05 97 54

Eglantine Douchy : 06 46 56 20 00 - Marine Broustal : 06 21 70 40 07