



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 octobre 2026

EVORIEL DEVIENT LE NUMÉRO 2 DU PROPERTY MANAGEMENT COMMERCIAL EN FRANCE AVEC L'ACQUISITION D'ADVANTAIL

Cette opération vient renforcer et élargir le pôle de services aux institutionnels et aux professionnels d'Evoriel tout en ouvrant de nouvelles perspectives de développement à l'international.

Le groupe Evoriel annonce l'acquisition d'Advantail, spécialiste indépendant de la gestion d'outlets et de centres commerciaux. Cette opération permet à Advantail de rejoindre Richardière et Terranae, les marques du groupe dédiées aux investisseurs institutionnels et aux professionnels, et positionne le nouvel ensemble comme le numéro 2 du property management commercial en France. Le rapprochement élargit la couverture du marché, des centres commerciaux aux retail parks, en passant par les pieds d'immeubles et les outlets, et réunit au sein d'une offre intégrée les expertises en exploitation, gestion locative, commercialisation et asset management.

Un portefeuille élargi, au service de tous les formats du commerce

Fondé il y a 18 ans, Advantail s'est imposé comme acteur indépendant majeur sur son marché en France. Avec 70 collaborateurs, la société a réalisé un chiffre d'affaires de 9 millions d'euros en 2025.

Son rapprochement avec Terranae, qui gère déjà 3 milliards d'euros d'actifs, vient compléter les expertises et les portefeuilles des deux structures. Cette complémentarité permet à Evoriel de renforcer sa capacité à accompagner les investisseurs dans la gestion de leurs actifs commerciaux, quels que soient leur format, leur implantation et les enjeux opérationnels associés.

Une présence renforcée en France et une ouverture européenne

L'addition des deux portefeuilles densifie le maillage territorial d'Evoriel. Par ailleurs, déjà présent en Belgique et en Suisse, Advantail apporte au groupe de nouveaux relais de croissance et une connaissance éprouvée de marchés européens.

Evoriel poursuit ainsi le développement de son pôle dédié aux institutionnels et aux professionnels, en s'appuyant sur des entreprises reconnues sur leur marché, afin de proposer une alternative de premier plan aux investisseurs institutionnels en France et en Europe.

Changer d'échelle tout en préservant les expertises

Pour Advantail, ce rapprochement constitue une nouvelle étape de développement. Après 18 années de croissance, l'entreprise pourra s'appuyer sur les moyens d'un groupe de 3 500 collaborateurs, tout en bénéficiant de la complémentarité des métiers et des implantations d'Evoriel. L'intégration doit ainsi permettre de soutenir son développement et de renforcer sa capacité à accompagner les propriétaires et investisseurs dans la durée.

Premier acteur du secteur à avoir obtenu la certification B Corp parmi les entreprises de son marché, Advantail partage également avec Evoriel des enjeux de développement responsable et d'évolution des pratiques immobilières.

Thierry Smadja, Directeur général délégué d'Evoriel, en charge des Services aux Institutionnels et Professionnels déclare : *"Je suis très heureux d'accueillir les équipes d'Advantail au sein d'Evoriel. Ensemble, nous changeons d'échelle : nous devenons le numéro 2 du property management retail en France, avec une offre qui couvre une large gamme d'actifs commerciaux, sur tout le territoire et à l'international. La complémentarité des expertises d'Advantail, Richardière et Terranae renforce notre capacité à accompagner les investisseurs et à poursuivre notre développement en France comme en Europe".*

Franck Verschelle, Président-directeur général d'Advantail, souligne : *"Je suis très heureux de rejoindre Evoriel. Ce rapprochement s'inscrit pleinement dans notre projet stratégique : nous conservons notre savoir-faire et nos équipes, tout en bénéficiant de la force d'un groupe de 3 500 collaborateurs pour poursuivre notre développement. C'est aussi la perspective d'apporter à nos clients la stabilité et les moyens d'un acteur de premier plan du secteur".*

A propos d'Evoriel

Créé en 2024, EVORIEL est un groupe indépendant de services immobiliers qui compte parmi les leaders français de l'administration de biens. Fort d'un million de clients, 3 500 collaborateurs et plus de 200 agences répartis sur l'ensemble du territoire, le Groupe accompagne ses clients dans la gestion et la valorisation de leurs actifs immobiliers. Son activité s'organise autour de deux pôles complémentaires : un pôle dédié aux clients particuliers — copropriétaires, bailleurs, locataires et acquéreurs - porté par les réseaux d'agences Lamy et Oralia, et un pôle dédié aux investisseurs institutionnels, à travers Richardière et Terranae. Au-delà de ses métiers historiques, Evoriel accompagne la rénovation énergétique des copropriétés et développe une plateforme de services proposant courtage en assurances (Bélier Assurances), courtage en énergie (KoproWatt Energies). Partenaire de confiance qui facilite les étapes de la vie immobilière de ses clients, Evoriel contribue à l'amélioration de la qualité de vie des résidents et à la valorisation des patrimoines qui lui sont confiés.

evoriel.fr

Contact presse : Rumeur Publique

Gilles Senneville – Laurence Bachelot 06 84 05 97 54 - Eglantine Douchy 06 46 56 20 00
evoriel@rumeurpublique.fr